

HAPPY & SUNNY – ALLGEMEINE GESCHÄFTSBEDINGUNGEN

Der Inhalt dieser Website wurde mit größter Sorgfalt erstellt. Wir übernehmen jedoch keine Haftung für eventuelle Änderungen. Nur die in der Buchungsbestätigung aufgeführten Angaben sind verbindlich.

Der Vermieter behält sich das Recht vor, die Gäste jederzeit nach einem gültigen Ausweis zu fragen, eine Buchungsanfrage abzulehnen oder zusätzliche Mietbedingungen festzulegen.

Mündliche Vereinbarungen und/oder Zusagen seitens des Vermieters sind nur gültig, wenn sie schriftlich bestätigt werden.

AN- UND ABREISE

Die auf Ihrer Buchungsbestätigung aufgeführten An- und Abreisetage sind verbindlich. Bei verspäteter Ankunft oder vorzeitiger Abreise hat der Mieter keinen Anspruch auf Rückerstattung der Mietsumme. Eine spätere Anreise und Anreise am Sonntag ist nach Absprache möglich.

Bei der Abreise müssen Sie das Haus aufgeräumt hinterlassen, d. h. besenreine Zimmer, leere Mülleimer, alle Glas- und Plastikflaschen entfernt, eine aufgeräumte Küche mit sauberem Geschirr, eine ausgeräumte Geschirrspülmaschine und ein leerer Kühlschrank.

AUFENTHALTSDAUER

Bei allen Verträgen handelt es sich um einen Mietvertrag, der von Natur aus nur von kurzer Dauer ist, d. h. zur vorübergehenden Nutzung des Hauses als Ferienwohnung bestimmt ist. Der Mietvertrag gilt daher nur für die in diesem Vertrag genannten Zeiträume. Es besteht kein Recht auf Mietschutz, und der Mieter verpflichtet sich, das gemietete Objekt am Ende des Mietzeitraums zu verlassen.

BETTWÄSCHE

Der Vermieter stellt bei Ankunft bezogene Betten zur Verfügung. Geschirrtücher und Handtücher werden in den Häusern nicht bereitgestellt, es sei denn, Sie haben bei der Buchung einen entsprechenden Vermerk gemacht.

RAUCHEN

Rauchen ist in keinem der Häuser gestattet.

VERMIETUNG AN JUGENDLICHE

Jugendliche unter 25 Jahren haben keinen Zutritt zu unseren Häusern. In diesem Fall ist eine Vermietung nur in Absprache mit dem Vermieter möglich. Wenn es sich bei dem Mieter um eine Gruppe von Jugendlichen handelt und dies nicht im Voraus angegeben wurde, führt dieser Umstand zur sofortigen Kündigung des Vertrags ohne Anspruch auf Entschädigung.

BELÄSTIGUNG

Die Mieter können vom Eigentümer/Verwalter aufgefordert werden, das Mietobjekt unverzüglich zu verlassen, wenn Eigentum zerstört oder missbraucht wird oder wenn Nachbarn sich beschweren. Der Mieter hat keinen Anspruch auf Rückerstattung der gezahlten Mietsumme.

ÜBERBELEGUNG

Das Mietobjekt darf nicht mit mehr Personen als vereinbart belegt werden. Die vereinbarte Anzahl schließt Kinder und Babys ein. Die Nutzung des Ferienhauses durch mehr Personen als im Vertrag angegeben führt zur sofortigen Kündigung des Vertrags ohne Anspruch auf Entschädigung.

HAUSTIERE

Haustiere sind nur gestattet, wenn dies im Vertrag angegeben ist. Haustiere sind im Schlafzimmer bzw. in den Schlafzimmern nicht gestattet. Zum Schutz der Möbel müssen Sie Decken mitbringen. Zusätzliche Kosten können anfallen, wenn Möbel oder Betten voller Haare sind und dadurch ein hoher Reinigungsaufwand erforderlich ist.

REKLAMATIONEN

Der Mieter erklärt, dass er mit der Lage, der Einrichtung und dem allgemeinen Zustand der Unterkunft vertraut ist. Wenn etwas mit Ihrem gebuchten Ferienhaus nicht in Ordnung ist, bitten wir Sie, dies DIREKT zu Beginn Ihres Aufenthalts oder Ihrer Problemsituation dem Vermieter mitzuteilen. Der Vermieter wird sich im Rahmen seiner Möglichkeiten bemühen, die Reklamation zur Zufriedenheit des Mieters zu lösen. Der Vermieter ist mit Ausnahme von Störungen nicht verpflichtet, später gemeldete Reklamationen zu bearbeiten.

Reklamationen, die erst nach Ablauf des Mietzeitraums gemeldet werden, werden nicht mehr bearbeitet.

Der Mieter muss dem Vermieter jederzeit die Möglichkeit geben, eine geeignete Lösung für die Reklamation zu finden.

STORNIERUNG

Der Vermieter geht davon aus, dass Sie eine Reise- und Reiserücktrittsversicherung abschließen oder dass Sie alle Risiken einer Stornierung auf eigene Rechnung übernehmen. Darüber hinaus müssen Sie eine Haftpflichtversicherung haben, die während der Mietdauer gültig ist.

Sie können Ihre Buchung nur schriftlich stornieren. Wenn Sie Ihre Buchung stornieren, müssen Sie die Buchungsgebühr und die folgenden Beträge bezahlen:

- Mehr als 91 Tage vor Anreise: 20 % der Mietsumme
- Ab 90 Tage bis 61 Tage vor Anreise: 50 % der Mietsumme
- Ab 60 Tage bis 31 Tage vor Anreise: 75 % der Mietsumme
- Ab 30 Tage bis 14 Tage vor Anreise: 90 % der Mietsumme
- Weniger als 14 Tage vor Anreise oder bei Nichterscheinen: Gesamte Mietsumme

STORNIERUNG DURCH DEN VERMIETER

Können wir die Buchung aufgrund unvorhergesehener Umstände nicht realisieren, wird die bereits bezahlte Miete zurückerstattet. Weitere Ansprüche des Mieters sind in diesem Fall ausdrücklich ausgeschlossen.

BUCHUNG/BEZAHLUNG

Die Zahlungsbedingungen finden Sie auf Ihrer Buchungsbestätigung/Rechnung. Kommt der Mieter trotz vorheriger schriftlicher Mahnung seiner Zahlungsverpflichtung innerhalb einer Frist von zwei Wochen nach der schriftlichen Mahnung nicht oder nicht ordnungsgemäß nach, so hat der Vermieter das Recht, den Vertrag mit sofortiger Wirkung zu kündigen, unbeschadet des Rechts des Vermieters auf vollständige Zahlung des vereinbarten Preises.

Der Vermieter behält sich das Recht vor, eine Kautionszahlung zu verlangen, die im Voraus oder bei der Ankunft zu zahlen ist. Die Kautionszahlung wird nach Abreise und Inspektion des Hauses auf das Bankkonto des Mieters zurückerstattet.

HAFTUNG

Der Mieter ist für die ordnungsgemäße Behandlung der Unterkunft und des Inventars während seines Aufenthalts verantwortlich. Alle in Ihrer Unterkunft geltenden Hausregeln sind integraler Bestandteil Ihres Mietvertrags.

Während des Aufenthalts haften die Mieter in vollem Umfang für Schäden am Eigentum und Schäden und/oder Verlust des Inventars, die durch die Mieter oder die Mitbewohner des Mieters verursacht wurden. Der Mieter ist verpflichtet, den Schaden unverzüglich dem Vermieter zu melden. Dieser Schaden muss dann vollständig kompensiert werden. Der Vermieter behält sich außerdem das Recht vor, den entstandenen Schaden nachträglich in Rechnung zu stellen.

Der Vermieter/Eigentümer haftet nicht für Diebstahl, Schäden an persönlichem Eigentum und die Folgen von Unfällen, die Mietern im oder in der Nähe des Hauses passieren.

Der Vermieter/Eigentümer haftet nicht für die Folgen von extremen Witterungsbedingungen oder anderen Formen höherer Gewalt.